

# Dubbelhuis aan de Amstel



# Dubbelhuis aan de Amstel

Amsteldijk-Noord 78, Amstelveen  
2 woningen  
2010-2016  
ioy particulier

De rust en de Hollandse wolkenluchten waren goede redenen voor de opdrachtgever om te verhuizen van de grachtengordel van Amsterdam naar een plek langs de Amstel. Een traditie van welgestelde Amsterdammers die terugvoert tot de 17e eeuw. Volgens de laatste inzichten in architectuur bouwden zij hun buitenhuizen en vierden zij het buitenleven. Omdat de opdrachtgever tevens een groot plezier heeft in technologie, wilde hij een huis dat de hedendaagse technologische mogelijkheden maximaal benut.

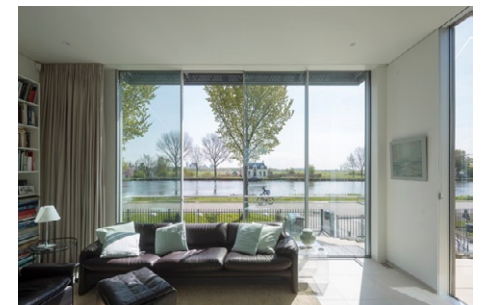
Het dubbelhuis neemt op assertieve wijze zijn plek in aan de rivier. Vanuit de woonkamer op de 'bel-etage' is er aan de voorzijde vrij zicht over de Amstel tot aan de horizon en aan de achterzijde over de weilanden tot aan Amstelveen. De keuken bevindt zich in het souterrain op polderniveau. De slaapkamers onder het dak. Het hart van het huis bestaat uit een vide met glazen vloeren en stalen trappen. Grote bovenlichten in de noordgevel werpen via de vide een overvloed aan daglicht in het midden van het huis.

De constructie bestaat uit stalen portalen die de stabiliteit in dwarsrichting verzorgen, zonder stabiliteitskruisen. Daardoor kunnen de gevelopeningen in de voor- en achtergevel maximaal zijn. In de gevelopeningen bevinden zich grote schuifpuiken met extreem slanke aluminium profielen.

De gevels en daken bestaan uit sandwichpanelen. De sandwichpanelen zijn bekleed met gemodificeerd Amerikaans eiken planken, die onbehandeld blijven en vergrijzen. Het hout verleent de woningen een ontspannen aanblik. De techniek van 'Zweeds potdekselen' geeft (door de schaduwwerking) een verfijnde tekening aan de gevels.

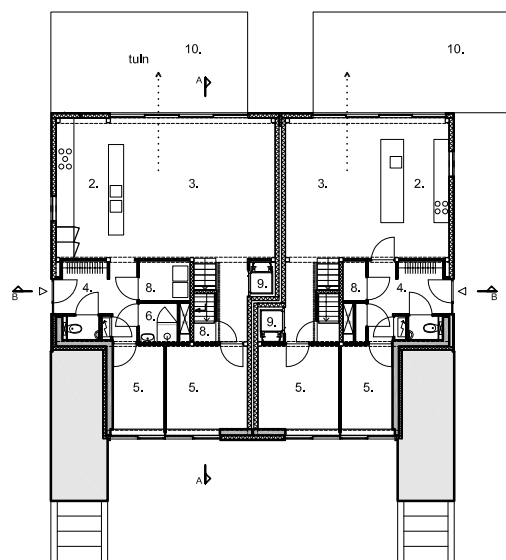
De daken van de huizen en bijgebouwen bestaan volledig uit zwarte PV panelen; 60 stuks per woning. De woningen worden verwarmd en gekoeld met een warmtepomp. De ventilatie wordt geregeld door een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning. Deze ingrepen maken de woningen energieneutraal. Het stalen skelet, gecombineerd met staalplaatbetonvloeren en sandwichpanelen zorgt voor een zeer laag materiaalgebruik in vergelijking met traditionele bouw.

(foto's Luuk Kramer, muv luchtfoto Google Maps en bouwfoto's woltjer berkhout architecten)

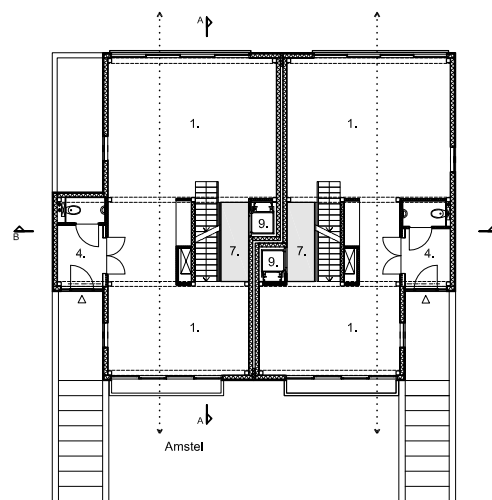




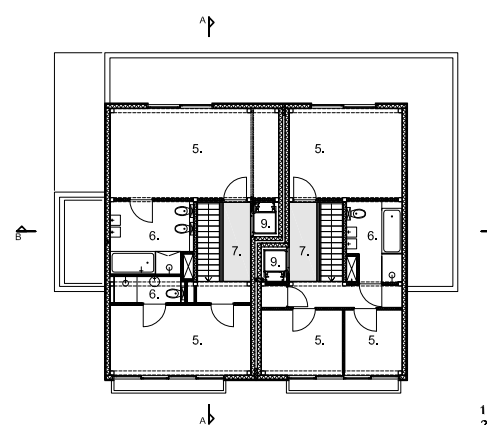




Soutterrain

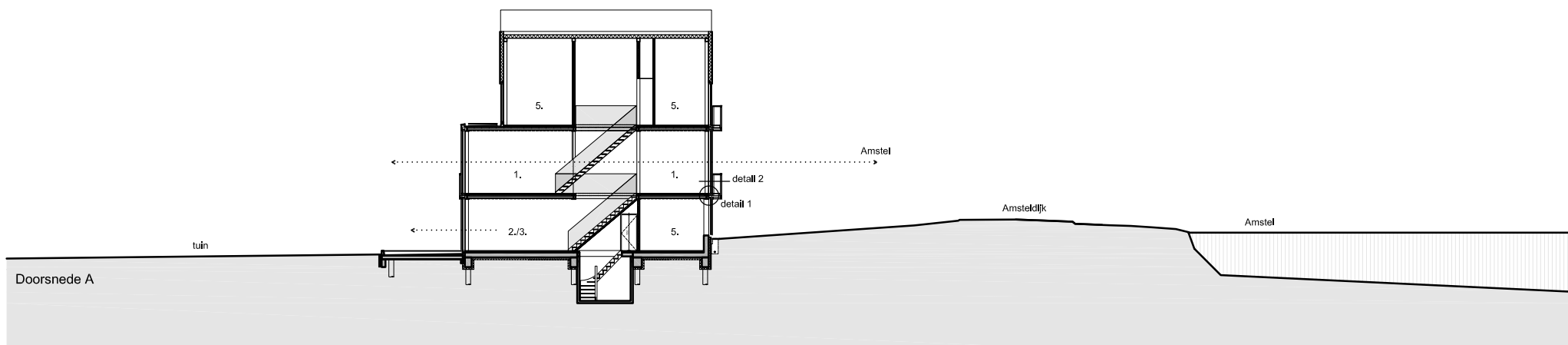


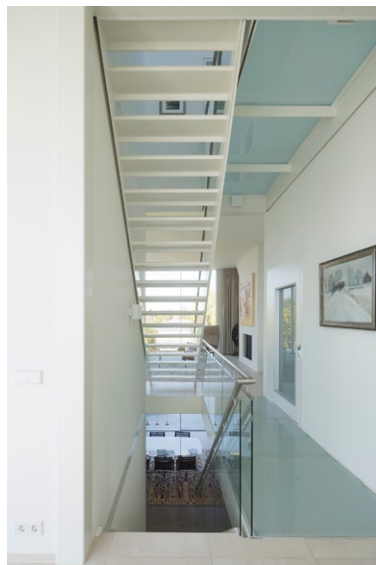
Begane grond

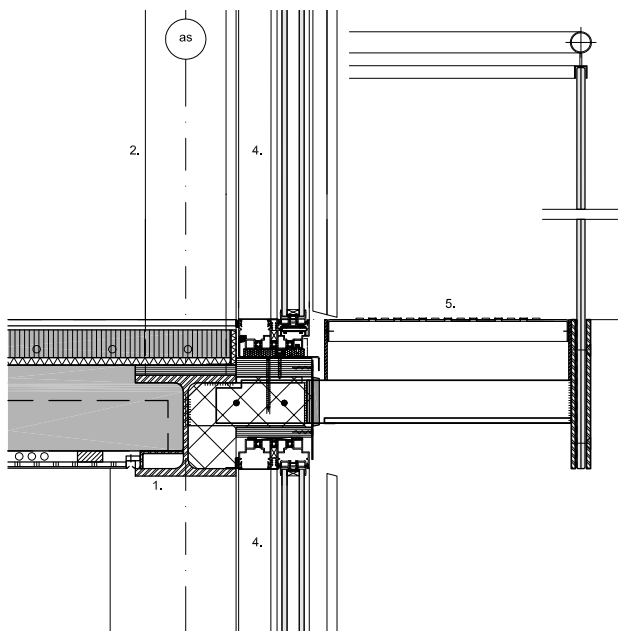


Verdieping

- 1. woonkamer
- 2. keuken
- 3. eetkamer
- 4. entree
- 5. kamer
- 6. badkamer
- 7. glazen brug
- 8. berging/installaties
- 9. lift
- 10. terras

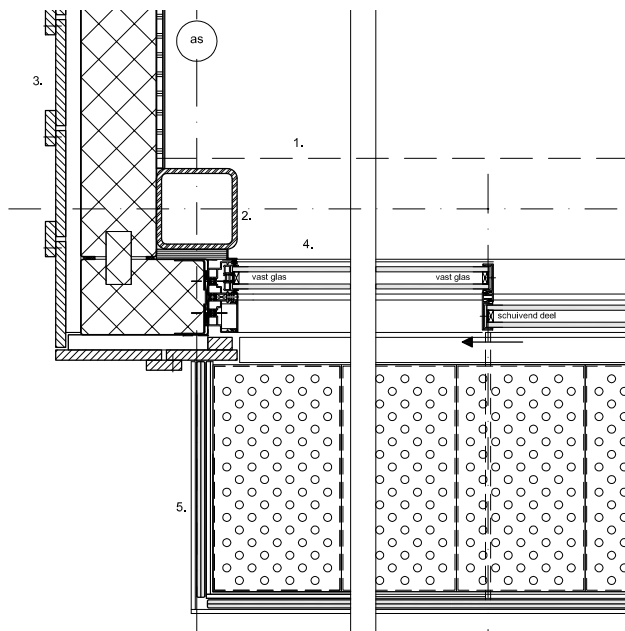






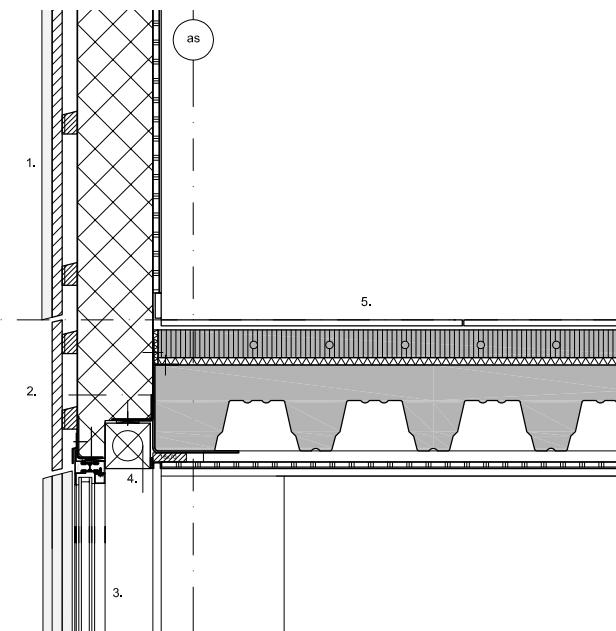
#### Detail 1

1. HEB200 -wlt geschilderd
2. koker 160 -wlt geschilderd
3. verdieplingsvloer: tegels 600x600x12mm, dekvloer met vloerverwarming 55mm, isolatie 15mm, Comfor 100 staalplaatbetonvloer, gipsplaat plafond op tengels, stucwerk
4. Vitrocsa TH+ aluminium kozijn met schuifpul
5. balkon staal met glazen balustrade, balustrade gehard glas en stalen randstrip aan stalen console bevestigd met getapte bout, dejo doppentrede DG 255



#### Detail 2

1. projectie HEB200
2. koker 160 -wlt geschilderd
3. buitenwand: verduurzaamd en vergrijzend eikenhouten gevelbekleding 20mm, zweeds gepotdekseld, sandwich paneel 150mm, gipsplaat 12,5mm, stucwerk
4. Vitrocsa TH+ aluminium kozijn met schuifpul
5. balkon staal met glazen balustrade, balustrade gehard glas en stalen randstrip aan stalen console bevestigd met getapte bout, dejo doppentrede DG 255



#### Detail 3

1. buitenwand: eikenhouten gevelbekleding 20mm verduurzaamd en vergrijzend, zweeds gepotdekseld, sandwich paneel 150mm, gipsplaat 12,5mm, stucwerk
2. eikenhouten plank 20mm, verduurzaamd en vergrijzend
3. stalen kozijn Janisol, hr++ glas,
4. rolgordijn in cassette
5. verdieplingsvloer: tegels 600x600x12mm, dekvloer met vloerverwarming 55mm, isolatie 15mm, Comfor 100 staalplaatbetonvloer, gipsplaat plafond op tengels, stucwerk





